

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0057 תאריך: 01/06/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	רוזן פנתס 104	0802-104	11-0846	1
2	תוספת בניה/הוספת שטח	משמר הירדן 69	0807-069	11-0825	2
3	שימוש חורג	אלנבי 128א	א0004-128	11-0806	3
4	תוספת בניה/הוספת שטח	ארלוזורוב 184	0193-184	11-0405	4
5	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ולנסיה 14	3147-014	11-0830	5
6	בניה חדשה/בניין לא גבוה	יפת 109	3004-109	11-0835	6
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	הצדף 7	3038-006	11-0836	7

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוזן פנחס 104**

גוש: 6624 חלקה: 528
שכונה: רביבים
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 1606 מ"ר

בקשה מספר: 11-0846
תאריך בקשה: 22/05/2011
תיק בניין: 0802-104
בקשת מידע: 201000147
תא' מסירת מידע: 21/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0057-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הירדן 69

גוש: 6637 חלקה: 321
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 11-0825
תאריך בקשה: 18/05/2011
תיק בניין: 0807-069
בקשת מידע: 201100122
תא' מסירת מידע: 14/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 39.91 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה על הגג לפי ג' 1
המקום משמש כיום לגג בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0057-1 מתאריך 01/06/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאת.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלנבי 128 א**

גוש : 7462 חלקה : 23
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0806
תאריך בקשה : 15/05/2011
תיק בניין : א0004-128
בקשת מידע : 201001070
תא' מסירת מידע : 23/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממסחרי
לשימוש מבוקש : מגורים
בקומה : 3 בשטח 115.66 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

**ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0057-1 מתאריך 01/06/2011**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארלוזורוב 184**

גוש : 6110 חלקה : 263
שכונה : צפון חדש-ח.דרומי
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 743 מ"ר

בקשה מספר : 11-0405
תאריך בקשה : 03/03/2011
תיק בניין : 0193-184
בקשת מידע : 200601763
תא' מסירת מידע : 12/09/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 09-0204 מתאריך 8.7.2009 מ- נוה גד בנין ופיתוח בע"מ ל- אמיר וינברג
וסאול לויט כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי הצגת ההסכמה של החברה בעלת ההיתר לביצוע השינוי,
ומילוי דרישות מהנדס העיר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0057-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 09-0204 מתאריך 8.7.2009 מ- נוה גד בנין ופיתוח בע"מ ל- אמיר וינברג
וסאול לויט כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי הצגת ההסכמה של החברה בעלת ההיתר לביצוע השינוי,
ומילוי דרישות מהנדס העיר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ולנסיה 14**

גוש : 8995 חלקה : 3
שכונה : עג'מי וגבעת עליה
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 144 מ"ר

בקשה מספר : 11-0830
תאריך בקשה : 18/05/2011
תיק בניין : 3147-014
בקשת מידע : 200802379
תא' מסירת מידע : 03/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה דבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0057-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יפת 109**

גוש : 7047 חלקה : 213
שכונה : שיכונני חסכון
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 998 מ"ר

בקשה מספר : 11-0835
תאריך בקשה : 18/05/2011
תיק בניין : 3004-109
בקשת מידע : 200803078
תא' מסירת מידע : 16/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0057-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הצדף 7

גוש: 9004 חלקה: 20	בקשה מספר: 11-0836
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 18/05/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3038-006
שטח: 580 מ"ר	בקשת מידע: 200703077
	תא' מסירת מידע: 14/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 13.5.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0057-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 13.5.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *